



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ**  
**АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ**  
**Краљев о, Цара Душана 49**  
**Посл.бр. ИИ 873/23**  
**Дана: 21.10.2024. године**

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца Милијана Бељаковић Павловић, Земун, ул. Грмечка бр. 8/2, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник адв. Војкан Зотовић, Београд, Булевар ослобођења б3а, против извршног дужника Славица Остраћанин, Биљановац, ул. Биљановац бр. 61, ЈМБГ [REDACTED], ради деобе заједничких непокретности и покретних ствари јавном продајом истих, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Рашкој ИИ-190/2023 од 23.10.2023. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 др. закон), доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника Славице Остраћанин из Биљановца и то:

1. кат. парцела број 2391, њива 6. класе, површине 2242m<sup>2</sup>, Побрђеблаци, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
2. кат. парцела број 2392, воћњак 4. класе, површине 1454m<sup>2</sup>, Блац, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
3. кат. парцела број 3229/2, шума 3. класе, површине 139m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
4. кат. парцела број 3230/2, њива 4. класе, површине 233m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
5. кат. парцела број 3231/2, пашњак 3. класе, површине 389m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
6. кат. парцела број 3232/2, пашњак 3. класе, површине 251m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника и
7. кат. парцела број 3315, њива 2. класе, површине 2509m<sup>2</sup>, Луг, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,

Милијани Бељаковић Павловић, Београд, Земун, ул. Грмечка бр. 8/2, као купцу непокретности на одржаном првом електронском јавном надметању за **износ продајне цене у висини од 590.285,15 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Рашка да по пријему овог Закључка изврши упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка и то:



1. кат. парцела број 2391, њива 6. класе, површине 2242m<sup>2</sup>, Побрђеблаци, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
2. кат. парцела број 2392, воћњак 4. класе, површине 1454m<sup>2</sup>, Блац, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
3. кат. парцела број 3229/2, шума 3. класе, површине 139m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
4. кат. парцела број 3230/2, њива 4. класе, површине 233m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
5. кат. парцела број 3231/2, пашњак 3. класе, површине 389m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,
6. кат. парцела број 3232/2, пашњак 3. класе, површине 251m<sup>2</sup>, Код Ибра, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника и
7. кат. парцела број 3315, њива 2. класе, површине 2509m<sup>2</sup>, Луг, листа непокретности број 121 КО Побрђе, Рашка, 1/2 удела непокретности у својини извршног дужника,

у корист купца, извршног повериоца – Милијане (Милош) Бељаковић Павловић, Београд, Земун, ул. Грмечка бр. 8/2, ЈМБГ [REDACTED].

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметних непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Рашка да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

**V НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

### Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИ 873/23 од 03.10.2024. године додељена је непокретност извршног дужника купцу по одржаној првој продаји путем електронског јавног надметања и одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или

споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио дана 18.10.2024. године, на рачун јавног извршитеља.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Александар Павловић



Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- РГЗ Служби за катастар непокретности Рашка - електр.
- Пореска управа – филијала Рашка
- Градска управа Рашка, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Рашкој
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља